## Совет двадцать седьмого заседания Сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

20 июля 2016 г. № 90

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в сельском поселении Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических  лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, совет сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в сельском поселении Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Кальтяевский сельсовет в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Кальтяевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан: Р.Н.Гарипов

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**«О муниципально-частном партнерстве в сельском поселении Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан»**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1.1.Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

1.2.Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан» (далее – поселение), юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально – частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1.Муниципально – частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество поселенияс российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности поселения.

2.1.2.Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально – частном партнерстве.

2.1.3.Соглашение о муниципально – частном партнерстве – договор, заключаемый между исполнительным органом местного самоуправления поселения и российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на осуществление деятельности на основе муниципально – частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

**Статья 3.** **Цели настоящего Положения**

Целями настоящего Положения являются:

3.1.Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в поселении.

3.2.Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы поселения.

3.3.Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.4.Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения.

3.5.Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.6.Повышение уровня и качества жизни населения поселения.

**Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в поселении**

 Муниципально – частное партнерство в поселении основывается на принципах:

4.1.Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

4.6. Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения поселения.

**Статья 5.** **Участие сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в муниципально – частном партнерстве**

5.1.  Сельское поселение Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан и нормативно – правовыми актами Совета сельского поселения.

**Статья 6.** **Формы муниципально – частного партнерства**

6.1. Формами муниципально – частного партнерства в поселении являются:

6.1.1.Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.

6.1.2.Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3.Реализация инновационных проектов.

6.1.4.Арендные отношения.

6.1.5.Концессионные соглашения.

6.1.6.Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7.Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития поселения.

6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

6.3. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

**Статья 7. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3. Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии.

7.4. Объекты культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6. Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

**Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении**

 8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в поселении, являются:

8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами поселения.

8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью поселения.

8.1.3.Субсидирование за счет средств бюджета поселения части процентной ставки за пользование кредитом.

8.1.4.Предоставление инвестиций в уставной капитал.

8.1.5.Информационная и консультационная поддержка.

8.2.Нормативными правовыми актами поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

**Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.**

9.1. Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию Сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

Предложение должно содержать следующую информацию:

* объект соглашения;
* технико – экономические показатели объекта соглашения;
* сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* срок действия соглашения или порядок его определения;
* гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* объемы финансирования поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* распределение рисков между сторонами соглашения;
* гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* права и обязанности сторон соглашения;
* ответственность сторон соглашения;
* гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;
* порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* порядок разрешения споров.

9.2.Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава Администрации организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве силами отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, отдела жилищно – коммунального хозяйства, юрист – консульта Администрации поселенияи, на основании ее результатов, вынести мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы Администрации доводится до комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией поселения.

9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется Администрацией поселения по форме согласно приложению № 3, к настоящему Положению.

**Статья 10. Полномочия Администрации сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в сфере муниципально – частного партнерства**

Администрация сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в сфере муниципально – частного партнерства:

10.1.Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

10.3. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Заключает соглашения муниципально-частного партнерства от имени Совета сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10.5. Ежегодно представляет в Совет сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан информацию о заключенных Администрацией соглашениях о муниципально – частном партнерстве.

10.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативными правовыми актами сельского поселения.

**Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве**

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* предмет соглашения;
* объект соглашения;
* право собственности на объект соглашения, распределение долей поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;
* порядок и этапы выполнения поселением и частным партнером соглашения;
* срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* порядок расчетов между сторонами соглашения;
* распределение рисков между поселением и частным партнером;
* перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
* порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
* порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
* способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
* случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
* иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и нормативным правовым актам сельского поселения.

Приложение № 1

к Положению

Перечень мероприятий на 2015-2018 годы

для социально-экономического развития сельского поселения Кальтяевский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование предприятия  (частного бизнеса) | Сумма тыс. рублей | | | Всего  тыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |  |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Положению

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЯ

о муниципально-частном партнерстве

с. Кальтяево

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Совет сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Совет» в лице Главы сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовым актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) на территории сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально-частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП-проектов в районе в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в районе.

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализация следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в район;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и другие мероприятия.

2.3. Совет обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, Республики Башкортостан и сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в сельском поселении Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории сельского поселения Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Совета в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ | ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР |

Приложение № 3

к Положению

Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве в сельском поселении Кальтяевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № и дата соглашения о муниципально – частном партнерстве | Наименование предприятия  (частного бизнеса) | Наименование мероприятия | Сумма тыс. рублей | | | Всего  тыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |  |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |